

ПРОТОКОЛ заседания согласительной комиссии

по урегулированию разногласий по замечаниям
на проект генерального плана Кааламского сельского поселения

«30» июня 2017 г.

Присутствовали (представители органа, уполномоченного на подготовку генерального плана Кааламского сельского поселения – администрации Сортавальского муниципального района и муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ»):

1. Глава администрации Сортавальского муниципального района (Л.П. Гулевич).
2. Главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района (Л.А. Назарова).
3. Начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» (О.В. Баксалова).
4. Специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Е.Р. Сагадиева).

Повестка дня:

О разногласиях по замечаниям на проект генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Рассмотрели:

Сводное заключение о несогласии с проектом генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, подготовленное Минэкономразвития России в связи с наличием неурегулированных разногласий по замечаниям федеральных органов исполнительной власти (письмо Минэкономразвития России № Д27и-601 от 02.05.2017 г.);

Отрицательное сводное заключение по проекту изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, подготовленное Правительством Республики Карелия (письмо Заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия № 1366/02-41/Аи от 07.02.2017 г.);

Ответы органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с проектом генерального плана Кааламского сельского поселения (рассмотрение представленных письменных позиций в рамках работы согласительной комиссии):

Ответ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (№ 4940/12.4-16/КИМи от 05.06.2017 г.);

Ответ Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия (№ 3155/13-20/МСХи от 25.05.2017 г.).

Отметили:

Отсутствие ответа со стороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) по вопросу получения заключения на проект генерального плана Кааламского сельского поселения в рамках работы согласительной комиссии (исх. АСМР № 04-2232/11 от 18.04.2017 г.). Заключение МЧС России (№ 7-3-83 от 17.01.2017 г.) с замечаниями подготовлено по результатам рассмотрения несоответствующего документа. Информацию Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства Республики Карелия о наличии осушительных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельных участках, планируемых к включению в границы населенных пунктов Кааламского сельского поселения.

Рекомендации Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок по подготовке документальным образом подтвержденного обоснования для включения каждого из планируемых земельных участков в границы населенных пунктов.

Отсутствие в перечне всех земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов (таблица 7.1 материалов по обоснованию в текстовой форме), отображенных на картографическом материале (карты функциональных зон).

Наложение некоторых земельных участков, вошедших в границы населенных пунктов, на земли лесного фонда, как результат, отсутствие таких сведений в проекте генерального плана.

Решили:

Отказать в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения по причинам, послужившим основанием для несогласования данного проекта теми органами, которые приняли соответствующие решения.

Произвести доработку проекта документа территориального планирования в части уточнения всех земель сельскохозяйственного назначения, возможных для включения в границы населенных пунктов Кааламского сельского поселения, как в материалах по его обоснованию, так и в картографических материалах (приложение № 1 к настоящему протоколу). При этом учесть информацию Министерства сельского, рыбного и охотничьего хозяйства

Республики Карелия о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в пределах таких земельных участков с целью исключения данных участков из проекта генерального плана Кааламского сельского поселения.

Уточнить вероятность включения (наложения) земель лесного фонда в границы населенных пунктов Кааламского сельского поселения в соответствии с перечнем таких кварталов (приложение № 2 к настоящему протоколу) с целью определения необходимости проведения процедуры согласования откорректированного проекта генерального плана с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Члены комиссии (присутствующие):

Глава администрации
Сортавальского муниципального района



Л.П. Гулевич

Главный специалист отдела
правового обеспечения администрации
Сортавальского муниципального района

Л.А. Назарова

Начальник отдела территориального планирования
и градостроительства
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Специалист отдела территориального планирования
и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Е.Р. Сагадиева

Сведения о перечне лесных кварталов, возможных к включению в границы населенных пунктов Кааламского сельского поселения в соответствии с проектом генерального плана

Населенный пункт	Лесничество по лесоустройству	№№ кварталов, выделов
Рюттю	Хелюльское	Кв. 29, части выделов 11,12,13
Кааламо	Рускеальское	Кв. 63 части выделов 28, 30 Кв. 90 часть выдела 1
Ханнуккаланмяки	Рускеальское	Кв. 89 часть выдела 1
Киркколахти	Пуйккольское	Кв. 89 часть выдела 11 Кв. 83 часть выдела 40 Кв. 82 часть выдела 31
Кирьявалахти	Ладожское	Кв. 197 части выделов 41,43,44,45,46,47 Кв. 20 части выделов 1,4 Кв. 193 части выделов 25,28,30
Конттиолахти	Хелюльское	Кв. 76 части выделов 16,22,24
Маткаселя	Рускеальское	Кв. 136 части выделов 19,22
Партала	Рускеальское	Кв. 42 часть выдела 39 Кв. 43 часть выдела 19
Русеала	Пуйккольское	Кв. 21 части выделов 14,16
Отраккала	Рускеальское	Кв. 69 часть выдела 27 Кв. 70 части выделов 6,13 Кв. 51 части выделов 8,27 Кв. 52 части выделов 20,21 Кв. 53 часть выдела 37 Кв. 71 части выделов 11,12,42
Ханки	Рускеальское	Кв. 67 часть выдела 53

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов

Перечень участков, включаемых в территории населенных пунктов согласно ч. 16 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведен в Таблице 7.1.

Перечень участков, включаемых в территорию населенных пунктов

Таблица 7.1.

Месторасположение Назначение	№ Пло- щадь, Га	Современное использование	** Предлагаемое использование
п. Кирьялахти			
Для размещения: - индивидуальной жилой застройки - объектов общественного и туристического обслуживания Для включения в границы населенных пунктов по добыче полезных ископаемых		Земли сельскохозяйственного назначения, если не указано иное	Земли населенной (населенных пунктов)
Территория в квартале 10-07-0030804, прилегающая к северному берегу залива Кирьялахти оз. Янисъярви, кварталам 10-07-0030501 и 10-07-0030804, включенных участков: 10-07-0030804-358 10-07-0030804-359 10-07-0030804-364 (частично) 10-07-0030804-395 10-07-0030804-373	15,53	Личное подсобное хозяйство Сельскохозяйственное производство (фактически используются для: - растениеводства, - размещения хозяйственных и транспортных объектов туристической базы)	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
Территория в квартале 10-07-0030804, прилегающая к северно-западному берегу залива Кирьялахти оз. Янисъярви, включенных участков: 10-07-0030804-363 10-07-0030804-366 10-07-0030804-394 10-07-0030804-368 - 374 10-07-0030804-367	14,7	Личное подсобное хозяйство Сельскохозяйственное производство Личное строительство (фактически используются для: - размещения объектов туристической базы, - дачного строительства)	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
Территория в квартале 10-07-0030804, прилегающая к северному берегу залива Кирьялахти оз. Янисъярви, включенных участков: 10-07-0030804-15 10-07-0030804-16 10-07-0030804-366	7,98	Личное подсобное хозяйство Сельскохозяйственное производство (фактически используются для: - растениеводства, - производственной деятельности по добыче полезных ископаемых)	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания Производственная деятельность по добыче полезных ископаемых

Материалы по обоснованию

Страница 44

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Кааламского сельского поселения

Территория в квартале 10-07-0030804, прилегающая к северному берегу залива Кирьялахти оз. Янисъярви, включенных участков: 10-07-0030804-1 10-07-0030804-12 10-07-0030804-343	3,46	Сенокос Личное подсобное хозяйство	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
Для размещения: - индивидуальной жилой застройки - объектов общественного и туристического обслуживания		Земли заповся	Земли населенной (населенных пунктов)
Земельный участок 10-07-0030804-461	13,15	Не используется	Индивидуальное жилищное строительство Объекты гостиничного и туристического обслуживания
Итого	54,82		
п. Кирьялахти			
Для размещения жилой застройки		Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенной (населенных пунктов)
Территория в квартале 10-07-0042811, прилегающая к южному берегу залива Кирьялахти оз. Ладожское и к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», ограниченная: - с востока – северной и восточной границей участка 10-07-0042811-78; - с юга – северной границей участка 10-07-0042811-540 - с востока и северо-востока – южной границей участка 10-07-0042811-178 (полосой отвода автомобильной дороги А-121 «Сортавала»; - с севера – южным берегом залива Кирьялахти оз. Ладожское	15,61	Личное подсобное хозяйство Личное строительство	Индивидуальное жилищное строительство
Территория в квартале 10-07-0042811, возвышающаяся на северном берегу залива Кирьялахти оз. Ладожское, включенных участков: 10-07-0042811-556 10-07-0042811-557 10-07-0042811-558 10-07-0042811-559 10-07-0042811-573 10-07-0042811-574 10-07-0042811-575 10-07-0042811-387	10,33		

Материалы по обоснованию

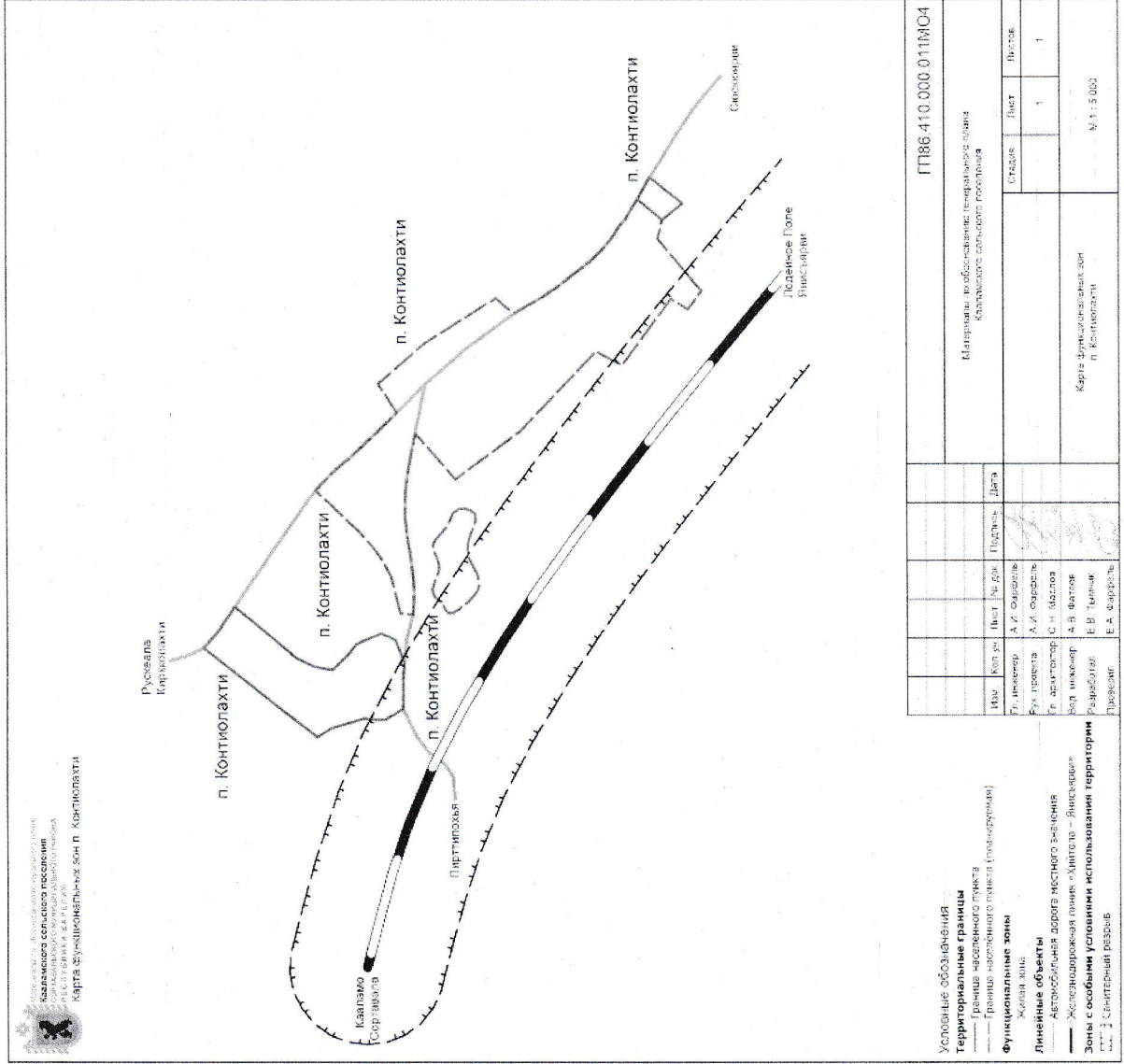
Страница 45

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Каадамского сельского поселения

Территория в квартале 10:07:0042811 10:07:0042811.1, принадлежащая к северному берегу залива Кирьялахти оз. Ладожское, включающая участки: 10:07:0042811.1 10:07:0042811.270 10:07:0042811.371 а также участок 10:07:0042811.350	8,86	Индивидуальное садоводство Личное подсобное хозяйство Личное строительство	Объекты туристического обслуживания
Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи западного берега залива Кирьялахти оз. Ладожское, принадлежащая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участки: 10:07:0042803.12 10:07:0042803.269 10:07:0042803.270 10:07:0042803.271 10:07:0042803.272 10:07:0042803.273 10:07:0042803.274	2,89	Личное подсобное хозяйство	
Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи северного берега залива Кирьялахти оз. Ладожское, принадлежащая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участки: 10:07:0042803.250 10:07:0042803.259 10:07:0042803.260 10:07:0042803.261 10:07:0042803.262 10:07:0042803.263 10:07:0042803.264 10:07:0042803.265 10:07:0042803.266 10:07:0042803.280 10:07:0042803.281 10:07:0042803.283 10:07:0042803.284 10:07:0042803.285 10:07:0042803.292 10:07:0042803.303 10:07:0042803.304 10:07:0042803.305 10:07:0042803.311 10:07:0042803.318	6,8	Личное строительство	Индивидуальное жилищное строительство

Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи северного берега залива Кирьялахти оз. Ладожское, принадлежащая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участки: 10:07:0042803.211	0,7	Личное подсобное хозяйство	
Территория в квартале 10:07:0042803 вблизи северного берега залива Кирьялахти оз. Ладожское, принадлежащая к автомобильной дороге А-121 «Сортавала», включающая участки: 10:07:0042803.309	1,33	Сельскохозяйственное использование	
Итого	11,72		
п. Коннолаухи			
Для размещения жилой застройки		Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных (населенных пунктов)
10:07:0030804.19	0,80		
10:07:0030805.5	0,67		
10:07:0030805.6	0,36		
10:07:0030805.7	0,29		
10:07:0030805.8	2,60		
10:07:0030805.50	2,64		
Итого	7,36		
Итого, увеличение территории	73,9		

* Собственные измерения
** Наименования объектов (районов, кварталов, промышленных и иных зон) условные.
Координаты поворотных точек границ участка приведены в Приложении 2.
Выделение в территорию населенных пунктов земель лесного фонда, а также перевод
означенных земель в иные категории не предусматривается.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несогласии с проектом генерального плана Кааламского сельского поселения

В соответствии с порядком деятельности согласительной комиссии, утвержденном Постановлением администрации Сортавальского муниципального района № 33 от 31 марта 2017 года «О создании согласительной комиссии», по результатам рассмотрения сводных отрицательных заключений (Министерства экономического развития Российской Федерации и Правительства Республики Карелия) на проект генерального плана Кааламского сельского поселения, а также причин, послуживших причиной выдачи для таких заключений, комиссия отказывает в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения.

Данное заключение с несогласованным проектом генерального плана Кааламского сельского поселения и протоколом заседания согласительной комиссии подлежит направлению Главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия решения либо о направлении не согласованного проекта генерального плана Кааламского сельского поселения в Совет Сортавальского муниципального района, либо об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.